

## Track Record - Realisierte Projekte

Bitte beachten Sie auch unsere Website [www.fuerstdevelopments.com](http://www.fuerstdevelopments.com). Dort finden Sie, ergänzend zu dieser vollständigen Aufstellung, detailliertere Informationen zu ausgewählten Projekten.

Stand Mai 2015

### **WOHNEN AM URSULINENGARTEN, ELSEBETHEN-GLASENBACH, ÖSTERREICH**

Im Rahmen eines vorab erstellten Masterplans von einer internationalen Architektengemeinschaft geplant, entstanden hier auf 15.000 m<sup>2</sup> sechs exquisit ausgestattete Villenhäuser, 15 Mietwohnungen und ein gewerbliches Gebäude mit Bank und Nahversorgung.

Fertigstellung 2013

Projektvolumen EUR 32 Mio.

### **KILLESBERGHÖHE, STUTTGART, DEUTSCHLAND**

Nach mehreren Wettbewerben wurde hier ein Stadtteilzentrum mit Geschäfts-, Dienstleistungs- und Büroflächen, einem Kindergarten und mit 112 Premium-Wohnungen verwirklicht. Es ist direkt an U-Bahn und Bus angebunden. Eigener Anspruch und die Nachbarschaft der Weissenhofsiedlung (Bauhaus, 1927) führten zu gestalterischen Höchstleistungen internationaler Architektenteams der Spitzenklasse.

Fertigstellung 2013

Projektvolumen EUR 170 Mio.

Zertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

### **FASHION MALL, MÜNCHEN, DEUTSCHLAND**

Mit der aus den Häusern ‚Bronce‘ und ‚Titan‘ bestehenden Fashion Mall Munich wurde das Thema Modezentrum in München neu positioniert. Die Betreuung der Gebäude erfolgt im Auftrag des Eigentümers durch eine Fürst Developments Property Management Gesellschaft.

Fertigstellung 2006/2009

Projektvolumen EUR 43 Mio.

### **SCENARIO BUILDING, ZÜRICH, SCHWEIZ**

Im Rahmen des Quartier-Entwicklungskonzeptes Zürich Nord wurde dieses Büro- und Geschäftshaus für Kreativunternehmen entwickelt. Sein innovatives Klima- und Nutzungskonzept und die funktional wie architektonisch herausragende Gestaltung führten jedoch zu einer Übernahme durch Pfizer, den damals weltgrößten Pharmakonzern, der darin das Headquarter Schweiz etablierte.

Fertigstellung 2003

Projektvolumen CHF 41 Mio.

### **QUARTIER BRUDERHOF, SALZBURG, ÖSTERREICH**

Denkmalschutz und Moderne verbindet die Transformation einer aufgelassenen Feuerwache in ein attraktives Altstadt-Quartier mit exklusiven Lofts, leistbaren Wohnungen, attraktiven Geschäften, Ateliers und Gastronomie. Das Projekt Bruderhof erwies sich zudem als Treiber für die Revitalisierung des umgebenden Stadtteils.

Fertigstellung 2002

Projektvolumen EUR 8 Mio.

Preis für beispielhaftes Bauen in der Salzburger Altstadt

## **WOHN-KULTUR-RAUM, SALZBURG, ÖSTERREICH**

In einen 25.000 m<sup>2</sup> großen Park mit historischem Gebäudeensemble wurden Wohngebäude mit Luxuswohnungen und Reihenhäuser sensibel eingefügt. Vorausgegangen war ein hochkarätiger Wettbewerb für den Masterplan, die Umsetzung der vier Bauabschnitte erfolgte nach individuellen Plänen internationaler Elite-Architekten sowie jenen einer jungen Assoziation aus Salzburg.

Fertigstellung 2000

Projektvolumen EUR 32,7 Mio.

## **FONDACHHOF, SALZBURG, ÖSTERREICH**

Das Anwesen mit dem denkmalgeschützten Gebäudeensemble verweist auf eine bewegte Geschichte und reicht zurück bis 1122. Im Zuge mehrerer Renovierungen wurde das Haupthaus, das zu den bedeutendsten Gebäuden Salzburgs gehört, mit allen aktuellen Technologien ausgestattet. Der Fondachhof dient heute als Headquarter eines Unternehmens, neben den Offices bietet er auch Flächen für private Nutzung.

Fertigstellung 2000

## **FASHION MALL PAVILLON, SALZBURG, ÖSTERREICH**

10 Jahre nach der Eröffnung wurde die Fashion Mall um einen ‚schwebenden‘ elliptischen Pavillon mit verglasten Fassade erweitert.

Fertigstellung 2000

Projektvolumen EUR 2,5 Mio.

## **WOHNBAUTEN, ANIF, ÖSTERREICH**

Errichtung mehrerer exklusiver Wohnbauten in erstklassigen Lagen. Die dabei verwirklichte, höchste Ausführungs- und Ausstattungs-Qualität hat die Positionierung von Fürst Developments als Entwickler und Errichter von High-End-Projekten in der Region nochmals unterstrichen.

Fertigstellung 2000

Projektvolumen EUR 7,5 Mio.

## **WOHNANLAGE ALMBACHGRUND, PUCH, ÖSTERREICH**

Sie bietet interessant zum Grünland aufgefächerte Wohngebäude mit zentraler Tiefgarage. Auf Wunsch der Gemeinde wurden zudem – in Partnerschaft mit einem gemeinnützigen Wohnbauträger – soziale Mietwohnungen im Gesamtkonzept realisiert.

Fertigstellung 1996

Projektvolumen EUR 8,4 Mio.

## **WOHNANLAGE „LEBEN AN DER ÜBERFUHR“, SALZBURG, ÖSTERREICH**

In attraktiver Lage am Fluss und fußläufig zum Stadtzentrum entstanden drei architektonisch viel beachtete Gebäude mit Eigentumswohnungen und Tiefgarage. Die Holzfassade fügte sich nahtlos in den Zeitgeist.

Fertigstellung 1996

Projektvolumen EUR 8 Mio.

## **ZENTRUM HERRNAU, SALZBURG, ÖSTERREICH**

Konzeption, Planung und Realisierung eines exemplarischen Stadtquartiers mit 108 Wohnungen, 10.000 m<sup>2</sup> Büros/Geschäfte und Markthalle. Zum Zeitpunkt der Errichtung wegweisend für nachhaltige Raumordnung, Übergabe 18 Monate nach dem Spatenstich. Entwicklung eines Private-Public-Partnership Finanzierungsmodells zur Förderung von sozialen Mietwohnungen, dessen gesetzliche Verankerung war infolge die Basis zahlreicher weiterer, vergleichbar strukturierter Bauvorhaben.

Fertigstellung 1994

Projektvolumen EUR 50,8 Mio.

## **WOHNANLAGE PARSCH/GAISBERGSTRASSE, SALZBURG, ÖSTERREICH**

Errichtung von Luxus-Doppelhäusern sowie Eigentums- und Mietwohnungen, innovative Finanzierung mit Beteiligung eines Bank Austria Immobilienfonds (heute UniCredit).

Fertigstellung 1992

Projektvolumen EUR 5,1 Mio.

## **FASHION MALL, SALZBURG, ÖSTERREICH**

Entwicklung und Realisierung eines zu seiner Zeit innovativen B2B Umfelds, in dem Mode adäquat präsentiert und geordert werden kann. 8.300 m<sup>2</sup> Markenschauräume, Meetingrooms, Restaurant und Postamt. Basis für den Modestandort Salzburg, aufgrund der Nachfrage im Jahr 2000 erweitert. Modell für die Fashion Mall Munich.

Fertigstellung 1990

Projektvolumen ca. EUR 11 Mio.

## **SCHLOSS GOLDENSTEIN, ELSBETHEN, ÖSTERREICH**

Doppel- und Eckreihenhäuser sowie Appartements, Vorreiter-Projekt bei der Verwendung ökologisch unbedenklicher Baustoffe.

Fertigstellung 1987

Projektvolumen EUR 5,5 Mio.

## **WOHNBAU, SALZBURG-AIGEN, ÖSTERREICH**

Erstes eigenes Wohnbauprojekt mit sieben Wohnungen.

Fertigstellung 1984

Projektvolumen EUR 1,2 Mio.